

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Батумская, д.1 корпус 2

г. Омск

«01» марта 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Андреевская Тамара Николаевна  
(полное наименование и ОГРН юр. лица или ФИО физ. Лица, номера принадлежавших им на праве

св-во гос. рег. АБ № 115056 от 20.02.2014г.  
собственности помещений, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на них)

Лицо, председательствующее на общем собрании: Андреевская Тамара  
(ФИО, номер принадлежащего ему на праве

Ушенин Павел св-во гос. рег. АБ № 115056 от 20.02.2014г.  
собственности помещения (при наличии), реквизиты документа, подтверждающего право собственности на него).

Секретарь общего собрания: Кочемичкова Мария Викторовна св-во  
(ФИО, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения

св-во гос. рег. АА № 12488 от 26.11.1998г.  
(при наличии), реквизиты документа, подтверждающего право собственности на него)

Лица, проводившие подсчет голосов: Андреевская Т.Н. и П.В. св-во гос. рег. АБ № 115056  
(ФИО, номер принадлежащего ему на праве собственности

от 20.02.2014г.; Кочемичкова М.В. св-во гос. рег. АА № 12488 от 26.11.1998г.  
помещения (при наличии), реквизиты документа, подтверждающего право собственности на него).

1. Вид и форма проведения собрания: внеочередное, очно-заочное голосование.

2. Дата и время проведения очной части общего собрания: «25» февраля 2023 г.  
во дворе многоквартирного дома № 1/а по ул. Батумская в 17ч

3. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании  
15 человека.

4. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосовании (заочная часть собрания).

25.02.2023г. по 28.02.2023г.

Общее количество лиц, приглашенных на общее собрание 0 человек.

Список лиц, присутствующих и приглашенных на общее собрание, прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 5542,20 (100 %) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 5542,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 0 кв.м.

Всего 5542,20 кв.м.- 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 5547,20 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 224,70 кв.м.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании - г. Омск, ул. Батумская д 1/2.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном собрании: 3833,47 голоса, что составляет 69,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Батумская д 1/2, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации г. Омска от 05 октября 2017 года №1099-п.
2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.
3. О форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.
4. Об определении лица (лиц), которое (которые) от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации г. Омска от 05 октября 2017 года №1099-п.
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

1. По вопросу №1: Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Батумская д 1/2, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации г. Омска от 05 октября 2017 года №1099-п.

Слушали Официозову Галину Николаевну  
Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Батумская, д.1 / 2 в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации г. Омска от 05 октября 2017 года №1099-п.

Решили (постановили): Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Батумская, д.1 / 2 в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации г. Омска от 05 октября 2017 года №1099-п.

За 3833,47  
Против 0  
Воздержался 0  
Решение принято (не принято).

2. По вопросу №2: Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

Слушали Косишчарову Марию Викторовну

**Предложено:** Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству в следующем составе: Ремонт дворовых проездов – общая площадь асфальтобетонного покрытия дворовой территории составляет 1069,4 кв.м., установка скамеек- 0 шт., урн - 0 шт.

**Решили (постановили):** Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству в следующем составе: Ремонт дворовых проездов – общая площадь асфальтобетонного покрытия дворовой территории составляет 1069,4 кв.м. установка - 0 шт., урн - 0 шт.

За 3833,48

Против 0

Воздержался 0

Решение принято (не принято).

3. По вопросу №3: О форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.

Слушали \_\_\_\_\_  
**Предложено:** Определить долю участия собственников помещений в выполнении минимального перечня работ установить в размере 0 % от общей стоимости выполнения минимального перечня работ.

**Решили (постановили):** Определить долю участия собственников помещений в выполнении минимального перечня работ установить в размере 0 % от общей стоимости выполнения минимального перечня работ.

За 3833,48

Против 0

Воздержался 0

Решение принято (не принято).

4. По вопросу №4: Об определении лица (лиц), которое (которые) от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн- проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации г. Омска от 05 октября 2017 года №1099-п.

Слушали Косишчарову Марию Викторовну

**Предложено:** Лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, согласование дизайн- проекта ремонта дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации г. Омска от 05 октября 2017 года №1099-п., определить Анфилофьеву Галину Николаевну.

**Решили (постановили):** Лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, согласование дизайн- проекта ремонта дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме актов приемки

выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации г. Омска от 05 октября 2017 года №1099-п., определить Анфилофьеву Галину Николаевну.

За 3833,47  
Против 0  
Воздержался 0  
Решение принято (не принято).

5. По вопросу №5: О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Слушали Анфилофьеву Галину Николаевну

**Предложено:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

**Решили (постановили):** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

За 3833,47  
Против 0  
Воздержался 0  
Решение принято (не принято).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л. (Приложение №1)
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 л. (Приложение №2)
3. Копия акта о размещении уведомления о проведении собрания на 1 л. (Приложение №3)
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц на 1 л. (Приложение №4)
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 126 л.  
Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня

Анфилофьева Г.Н.; Косможанова Л.В.  
(Ф.И.О.)

Председатель общего собрания Анф | Анфилофьева Г.Н. 01.03.2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания Кап | Косможанова Л.В. 01.03.2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)